



### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Nymburk – odbor výstavby  
 Ulice: Náměstí Přemyslovců 163  
 PSČ, obec: 288 02 Nymburk

## Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

**II/332, III/27212, III/3323 Straky**

**SO.101 – Komunikace III/27212**

**SO.102a – Komunikace II/332 – Krchleby**

**SO.102b – Komunikace II/332 – Zbožíčko**

**SO.103 – Komunikace III/3323 - Čilec**

Straky, okres Nymburk

Oprava páteřních komunikací v obci Straky.

### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.**

**Zborovská 11, 150 21 Praha, IČO: 000 66 001**

Telefon / mobilní telefon: 606 059 214 – Ing. Ján Kukura

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

### III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně  
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 270 86 135**

Telefon / mobilní telefon: 778 744 197 – Lucie Řípková, 724 511 713 – Ing. Švehla

Fax / e-mail: [l.ripova@crproject.cz](mailto:l.ripova@crproject.cz) , [m.svehla@crproject.cz](mailto:m.svehla@crproject.cz)

schránka: dkhws7q

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba  
☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
☐ soubor staveb  
☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury  
☐ stavby zařízení staveniště  
☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,  
které vydal.....  
dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Projektová dokumentace řeší opravu páteřních komunikací v obci Straky na okrese Nymburk. Oprava je rozdělena do úseků, které jsou řešeny samostatnými dokumentacemi. Jedná se o stavební objekt SO.101-Komunikace III/27212, SO.102a – Komunikace II/332 – Krchleby, SO.102b – Komunikace II/332 – Zbožíčko a SO.103 – Komunikace III/3323 – Čilec. Oprava bude spočívat v kompletní opravě celého konstrukčního souvrství a zejména ve výměně stávající dlážděné obrusné vrstvy za asfaltový kryt. Výměna přinese snížení hlukové zátěže v obci a zvýšení komfortu pro automobilovou dopravu.

Celkem bude opraveno cca 1700 m komunikací.

Opravou komunikace dále dojde k úpravě přednosti na stávající křižovatce silnic II/332 se silnicemi III/27212 a místní komunikace směřující do obce Všejanya. Nově bude hlavní komunikace vedena po silnici II/332, která je nejsilněji dopravně zatíženou tepnou v obci Straky.

## **SO.101 – Komunikace III/27212**

Návrh stavby stavebního objektu SO.101 – Komunikace III/27212 zahrnuje opravu stávající dlážděné komunikace v obci Straky směřující do města Benátky nad Jizerou. Oprava bude spočívat v kompletní opravě celého konstrukčního souvrství a zejména ve výměně stávající dlážděné obrusné vrstvy za asfaltový kryt. Výměna přinese snížení hlukové zátěže v obci a zvýšení komfortu pro automobilovou dopravu. Oprava bude probíhat v délce cca 123 m od křižovatky se silnicí II/332 směrem ke stávajícímu mostnímu objektu přes říčku Vlkavu. Konec opravy je v místě, kde končí dlážděný kryt a napojuje se na nedávno opravovanou část s asfaltovým krytem. Opravovaná komunikace je obousměrná směrově nerozdělená s šířkou jízdního pruhu 3,0 m a vozítkovým pruhem 0,5 m. Komunikace je z obou stran lemována silniční betonovou obrubou a po levé straně ve směru staničení je stávající komunikace pro pěší.

Navržené řešení opravy komunikací v obci Straky vzešlo z náročného jednání se zástupci obce a investora stavby. Finální řešení opravy komunikací předpokládá výměnu stávajícího dlážděného krytu komunikací za kryt z asfaltových vrstev. Dále v řešeném úseku silnice III/27212 ve směru na Benátky nad Jizerou, která je předmětem tohoto stavebního objektu, dojde k sjednocení šířky jízdního pruhu na hodnotu 3,0 m. Jízdní pruhy budou dále lemovány zpevněnou krajnicí v šířce 0,5 m. Komunikace bude lemována silniční betonovou obrubou 150/250/100 z betonu C 30/37 XF4. V místě vjezdů a snížených míst budou osazeny snížené obruby 150/150/100 z betonu C 30/37 XF4.

V prostoru křižovatky opravované silnice III/27212 se silnicí II/332 dojde k úpravě místa pro přecházení, které vzhledem ke své délce přineslo nutnost vložení ochranného ostrůvku v šířce 2,0 m. Ostrůvek bude nepojízdný s krytem ze zámkové dlažby barvy šedé. Reliéfní dlažba bude barvy antracit.

Celková délka opravy komunikace III/27212 ve směru na Benátky nad Jizerou je cca 123 m. Opravena bude silnice od křižovatky se silnicí II/332 až na hranici, kde končí kryt ze žulové dlažby a začíná nedívně opravený úsek s krytem z asfaltových vrstev.

Směrově opravovaná komunikace respektuje stávající stav. Na trase jsou umístěny 2 směrové oblouky o velikosti 100 m. Výškově návrh respektuje okolní objekty a výškové umístění jednotlivých vjezdů. Podélný sklon se pohybuje v intervalu 1,0% - 3,9%. Na trase jsou celkem 3 výškové oblouky o velikosti 300, 400 a 450.

## **SO.102a – Komunikace II/332 – Krchleby**

Návrh stavby stavebního objektu SO.102a – Komunikace II/332 – Krchleby zahrnuje opravu stávající dlážděné komunikace v obci Straky v úseku od začátku obce ve směru od obce Krchleby do km cca 0,625. Oprava bude spočívat v kompletní opravě celého konstrukčního souvrství a zejména ve výměně stávající dlážděné obrusné vrstvy za asfaltový kryt. Výměna přinese snížení hlukové zátěže v obci a zvýšení komfortu pro automobilovou dopravu. Oprava bude probíhat v délce cca 625 m. Řešený úsek silnice II/332 je řešen jako obousměrný dvoupruhový směrově nerozdělený s krytem z asfaltových vrstev a je lemován po obou dvou stranách žulovým žlabem. Navrhované řešení bylo zvoleno, aby byl zachován co nejvíce charakter stávající komunikace v obci. Žulový žlab bude od zeleně oddělen pomocí žulového obrubníku KS13. V této části je řešena pouze komunikace pro automobilovou dopravu, protože je z větší části lemována pásy zeleně, které oddělují komunikaci od pěší dopravy. V rámci opravy komunikace dojde k úpravě vjezdů a dalších dotčených ploch tak, aby napojení bylo co nejplynulejší.

Opravovaná komunikace je v kategorii MS8,6/50. Komunikace je nově navržena s krytem z asfaltových vrstev, které nahradí stávající dlážděné souvrství. Komunikace je lemována žulovým žlabem šířky 0,8 m, který je lemována žulovou obrubou KS13. Obruba i žlab jsou uloženy do betonového lože z nekonstrukčního betonu C 25/30 XF2. Komunikace je převážně lemována pásem zeleně, tak že zásah do stávajících komunikací pro pěší bude minimální. Pouze v prostoru návsi dojde k dotčení stávajících zpevněných ploch, které budou opraveny v nejnutnější míře pro plynulejší napojení na stávající stav.



Šířka jízdního pruhu v tomto úseku je 3,0 m a po obou dvou stranách je umístěn žulový odvodňovací žlab. Navržené řešení vzešlo ze snahy zachovat stávající charakter komunikací v obci. Vzhledem k tomu, je vynecháno vodorovné dopravní značení vodícího proužku a po dokončení stavby bude provedena v tomto úseku pouze středová čára. Odvodňovací žlab bude mít hloubku 6 cm. V místě vjezdů bude hloubka snížena na 4 cm, aby byl žlab netvořil překážku pro přejetí. Žulový žlab bude ze strany zeleně lemován žulovou obrubou KS13. Výška obruby nad úrovní žlabu bude 2 cm. V místě vjezdů a vstupů bude výška snížena na úroveň žlabu, aby netvořila překážku.

Vjezdy dotčené stavbou budou upraveny s původním krytem. V místě vjezdů ze zámkové dlažby bude doplněna reliéfní dlažba pro nevidomé a slabozraké.

V rámci opravy silnice dojde k úpravě křižovatky silnic II/332 se silnicemi III/27212 a místní komunikace ve směru na obec Všeňany. Stávající křižovatka představuje 2 stykové křižovatky za sebou, které nerespektují nadřazenost komunikací v silniční síti. Silnice II. třídy II/332 je vedena po vedlejší komunikaci a je jí nadřazena místní komunikace ve směru na obec Všeňany. Navrhovaná úprava nově řeší silnici II/332 jako hlavní komunikaci a ostatní komunikace na ní budou stykově připojeny. Na tuto změnu upozorní nově osazené cedule IP 22 a vlastní nové dopravní značení křižovatky. V rámci stavby dojde k úpravě napojení místní komunikace tím, že bude „nakolmena“ na silnici II/332 a do prostoru křižovatky bude umístěna zvýšená pojižděná žulová plocha. Plocha ze žuly bude navýšena oproti niveletě vozovky o 2 cm. Toto řešení vzešlo ze stávajícího špatného úhlu křížení a dále také pro zachování lepšího průjezdu pro nákladní vozy nebo autobusy.

V prostoru návsi dojde při opravě silnice II/332 k dotčení několika stávajících ploch. Jedná se zejména o vjezd a výjezd z otočky autobusu a dále 2 parkoviště. Všechny dotčené plochy budou upraveny v nejnutnější míře pro zachování bezproblémového napojení a budoucího provozu.

Celková délka opravy tohoto úseku silnice II/332 je cca 625m.

Směrově opravovaná komunikace respektuje stávající stav. Na trase jsou umístěny celkem 4 směrové oblouky o velikosti v intervalu 100 – 500 m. Výškově návrh respektuje okolní objekty a výškové umístění jednotlivých vjezdů. Podélný sklon se pohybuje v intervalu 0,5% - 1,49%. Jedná se o rovinatý terén. Na trase je celkem 7 výškových oblouků o velikosti v intervalu 100 - 5000 m.

### **SO. 102b – Komunikace II/332 – Zbožíčko**

Návrh stavby stavebního objektu SO.102b – Komunikace II/332 – Zbožíčko zahrnuje opravu stávající dlážděné komunikace v obci Straky v úseku od staničení km cca 0,625 na konec obce ve směru na obec Zbožíčko. Oprava bude spočívat v kompletní opravě celého konstrukčního souvrství a zejména ve výměně stávající dlážděné obrusné vrstvy za asfaltový kryt. Výměna přinese snížení hlukové zátěže v obci a zvýšení komfortu pro automobilovou dopravu. Oprava bude probíhat v délce cca 492 m. Řešený úsek silnice II/332 je řešen jako obousměrný dvoupruhový směrově nerozdělený s krytem z asfaltových vrstev

Stávající dlážděný kryt je v délce cca 315 m. Konec úseku je v současné době s krytem z asfaltových vrstev. Opravovaná komunikace je obousměrná směrově nerozdělená s šířkou jízdního pruhu 3,0 m a je po obou dvou stranách lemována betonovou přídlažbou šířky 0,25 m. Betonové desky, které tvoří přídlažbu, nahrazují vodorovné dopravní značení (V4).

Opravovaná komunikace je rozdělena do dvou kategorií, které vycházejí z původního stavu. První část v délce cca 305 m je v kategorii MS2 10,0/7,5/50 a zbylý úsek cca 190 m je v kategorii MS2k 7,0/50. Komunikace je nově navržena s krytem z asfaltových vrstev, které nahradí stávající dlážděné souvrství. Komunikace je v první části lemována silniční betonovou obrubou 150/250/100 z betonu C 30/37 XF4. Obruby budou uloženy do lože z prostého betonu C 25/30 XF2. Prostor mezi novými a stávajícími obrubami bude z převážné části doplněn plaveným říčním kamenivem. Zásah do stávajících komunikací pro pěší se předpokládá co nejmenší, pouze to, co bude třeba pro plynulé napojení nové komunikace na stávající stav.

Navržené řešení opravy komunikací v obci Straky vzešlo z náročného jednání se zástupci obce a investora stavby. Finální řešení opravy komunikací předpokládá výměnu stávajícího dlážděného krytu komunikací za kryt z asfaltových vrstev. V řešeném úseku silnice II/332 ve směru na obec Zbožíčko dojde, který je součástí tohoto stavebního objektu, dojde k sjednocení šířky jízdního pruhu na hodnotu 3,0 m. Jízdní pruhy budou po krajích lemovány betonovou přídlažbovou deskou v šířce 0,25 m (80/250/500 z betonu C 30/37 XF4), která bude tvořit vodící a odvodňovací proužek. Komunikace bude lemována silniční betonovou obrubou 150/250/100 z betonu C 30/37 XF4. V místě vjezdů a snížených míst budou osazeny snížené obruby 150/150/100 z betonu C 30/37 XF4. Prostor, který vznikne mezi nově osazenou obrubou a stávající obrubou lemující komunikaci pro pěší bude vyplněn plaveným říčním kamenivem.

Na začátku tohoto úseku dojde k úpravě místa pro přecházení, které bude opatřeno prvky pro nevidomé a slabozraké osoby.

Na konci opravovaného úseku je část silnice řešena s asfaltovým krytem a je po levé straně ve směru staničení lemována silniční betonovou obrubou 150/250/100 z betonu C 30/37 XF4. Po pravé straně ve směru staničení bude komunikace lemována nezpevněnou krajnicí šířky 0,75 m. V úseku od km cca 0,960 po 1,000 bude po pravé straně ve směru staničení umístěno jednostranné silniční svodidlo JSNH4 s úrovní zadržení H2. Jedná se o obnovení stávajícího stavu.

Celková délka tohoto úseku silnice II/332 je cca 495 m. Směrově opravovaná komunikace respektuje stávající stav. Na trase je umístěno celkem 7 směrových oblouků o velikosti v intervalu 110 – 2000m. Výškově návrh respektuje okolní objekty a výškové umístění jednotlivých vjezdů. Podélný sklon se pohybuje v intervalu 0,5% - 2,73%. Jedná se o rovinatý terén. Na trase je celkem 8 výškových oblouků o velikosti v intervalu 1000- 5500m.

### **SO.103 – Komunikace III/3323 - Čilec**

Návrh stavby stavebního objektu SO.103 – Komunikace III/3323 – Čilec zahrnuje opravu stávající dlážděné komunikace v obci Straky směřující do obce Čilec. Oprava bude spočívat v kompletní opravě celého konstrukčního souvrství a zejména ve výměně stávající dlážděné obrusné vrstvy za asfaltový kryt. Výměna přinese snížení hlukové zátěže v obci a zvýšení komfortu pro automobilovou dopravu. Oprava bude probíhat v délce cca 440 m od křižovatky se silnicí II/332 po konec obce Straky. Dlážděný kryt je v délce cca 365 m. Konec úseku je v současné době s krytem z asfaltových vrstev. Opravovaná komunikace je obousměrná směrově nerozdělená s šířkou jízdního pruhu 3,0 m a je po obou dvou stranách lemována betonovou přídlažbou šířky 0,25 m. Betonové desky, které tvoří přídlažbu, nahrazují vodorovné dopravní značení (V4).

Opravovaná komunikace je rozdělena do dvou kategorií, které vycházejí z původního stavu. První část v délce cca 363 m je v kategorii MO2 9,5/7,5/50 a zbylý úsek do km cca 440 je v kategorii MO2k 6,5/50. Komunikace je nově navržena s krytem z asfaltových vrstev, které nahradí stávající dlážděné souvrství. Komunikace je v první části lemována silniční betonovou obrubou 150/250/100 z betonu C 30/37 XF4. Obruby budou uloženy do lože z prostého betonu C 25/30 XF2. Prostor mezi novými a stávajícími obrubami bude z převážné části doplněn plaveným říčním kamenivem. Zásah do stávajících komunikací pro pěší se předpokládá co nejmenší, pouze to, co bude třeba pro plynulé napojení nové komunikace na stávající stav.

Navržené řešení opravy komunikací v obci Straky vzešlo z náročného jednání se zástupci obce a investora stavby. Finální řešení opravy komunikací předpokládá výměnu stávajícího dlážděného krytu komunikací za kryt z asfaltových vrstev. Dále v řešeném úseku silnice III/3323 ve směru na Čilec, která je předmětem tohoto stavebního objektu dojde k sjednocení šířky jízdního pruhu na hodnotu 3,0 m. Jízdní pruhy budou po krajích lemovány betonovou přídlažbovou deskou v šířce 0,25 m (80/250/500 z betonu C 30/37 XF4), která bude tvořit vodící a odvodňovací proužek. Komunikace bude lemována silniční betonovou obrubou 150/250/100 z betonu C 30/37 XF4. V místě vjezdů a snížených míst budou osazeny snížené obruby 150/150/100 z betonu C 30/37 XF4. Prostor, který vznikne mezi nově osazenou obrubou a stávající obrubou lemující komunikaci pro pěší bude vyplněn plaveným říčním kamenivem.



V prostoru křižovatky opravované silnice III/3323 se silnicí II/332 dojde k usměrnění dopravy pomocí zvýšených pojížděných ploch, které budou provedeny s krytem ze žulové dlažby. Použita bude žulová dlažba z rozebraných ploch původní vozovky. Plochy budou také lemovány betonovou přídlažbovou deskou šířky 0,25 m, jež bude umístěna v úrovni nivelety asfaltové vozovky. Pojížděné plochy ze žulové dlažby budou zvýšeny oproti asfaltové vozovce o 2 cm.

Na konci opravovaného úseku, který je lemován betonovou obrubou se nachází oboustranná stávající zastávka hromadné dopravy. Obě zastávky budou zachovány a dojde pouze k úpravě jejich vzájemné polohy tak, aby byla v souladu s platnými normami. Zastávky budou propojeny komunikací pro pěší s místem pro přecházení dle výkresové části projektové dokumentace. Zastávka ve směru z obce Straky na Čilec bude umístěna do zálivu tak, aby nebyla v rozhledovém poli místní komunikace. Záliv bude proveden s krytem z žulových kostek velkých. Zastávky jsou na znamení. Z tohoto důvodu budou zastávky lemovány silniční betonovou obrubou s výškou nášlapu 0,16 m. Použity budou silniční betonové obruby 150/300/100 z betonu C 30/37 XF4. Obruba bude uložena do betonového lože z prostého betonu C 25/30 XF2 nekonstrukčního. V rámci výstavby zastávek budou přesunuty označnické zastávky do nového místa.

Celková délka opravy komunikace III/3323 ve směru na Čilec je cca 440 m. Opravena bude silnice od křižovatky se silnicí II/332 až na konec obce Straky ve směru na Čilec.

Směrově opravovaná komunikace respektuje stávající stav. Na trase je umístěno celkem 7 směrových oblouků o velikosti v intervalu 75 – 2500 m. Výškově návrh respektuje okolní objekty a výškové umístění jednotlivých vjezdů. Podélný sklon se pohybuje v intervalu 0,5% - 2,5%. Jedná se o rovinný terén. Na trase je celkem 14 výškových oblouků o velikosti v intervalu 600- 6125 m.

## ODVODNĚNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

### POVRCHOVÉ ODVODNĚNÍ

Odvodnění komunikace vychází ze stávajícího stavu. Na základě navrženého podélného a příčného spádu komunikace je voda odvedena do stávajících nebo navržených uličních vpustí. Navržené uliční vpusti budou napojeny na stávající kanalizaci. Vzhledem k tomu, že dochází ke zmenšení plochy komunikace, bude odvod vody do stávající dešťové kanalizace menší. Doplněné uliční vpusti odvodní nová úžlabí vzniklá úpravou podélného vedení komunikace.

Umístění všech uličních vpustí bylo voleno jednak dle navrženého podélného průběhu nivelety, jednak dle požadavku příslušných norem na odvodnění maximálně 350 m<sup>2</sup> vozovky jednou uliční vpustí a rovněž snahou o co nejkratší napojení do navržených šachet kanalizace.

Podrobně je odvodnění řešeno v samostatných stavebních objektech.

Povrch vozovky je sveden do navržených uličních vpustí, které se skládají z několika technických prvků:

- mříž 500 x 500 mm pro zatížení D 400
- vyrovnávací prstenec
- koš pro lapání nečistot pro mříž 500 x 500 mm
- skruž horní
- skruž s výtokovým otvorem
- dno s kalovou prohlubní

Po dohodě s autorem této dokumentace lze uvedené materiály a jejich specifikace nahradit jinými prvky podobných technických vlastností. Uliční vpusti jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace.

Všechny vpusti budou mít kalový koš pro lapání nečistot.

### PODPOVRCHOVÉ ODVODNĚNÍ

Odvodnění zemní pláň je velmi důležitou částí této dokumentace a vzhledem k možným následkům vyžaduje pečlivost jak ze strany projektanta, tak i ze strany dodavatele stavebních prací.

Proto je pod komunikací navržen systém drenážního odvodnění zemní pláně tak, aby výskyt vody v této choulstivé spáře byl minimální.

Vsakovací drenáž odpovídá VL 2.2 – odvodnění silničního tělesa (MDS ČR č.j. 16504/98 – 120). Skládá se z několika technických prvků:

- filtrační textilie
- zásyp rýhy štěrkem 22-32 (32- 63)
- drenážní trouba o průměru 125 mm
- vyrovnávací vrstva štěrkopísku.

Všechny drenážní vsakovací trouby jsou zaústěny do navržených uličních vpustí výsekem, vývrtem, popř. odbočkou.

Součástí projektové dokumentace je návrh trvalého dopravního značení, jedná se o svislé a vodorovné dopravní značení. Detaily jsou patrné z grafické části PD.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....  
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....  
.....  
.....

## VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

## VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....  
.....  
.....

## VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 9/2018

Dokončení 9/2020

## IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 45.000.000 Kč bez DPH

## X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Mladé Boleslavi dne 9. 5. 2018

**CR PROJECT<sup>®</sup>**  
S.R.O. ③  
POD BORKEM 319 253 01 MLADÁ BOLESLAV  
IČ 270 86 135, DIČ: CZ27086135  
TEL. +420 326 700 660 FAX +420 606 602 039

.....  
Lucie Řípková, CR Project s.r.o.



## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
  - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☒ 7. Další přílohy podle části A
  - ☐ k bodu II. žádosti
  - ☒ k bodu VI. žádosti
  - ☐ k bodu X. žádosti“.





## SEZNAM STAVBOU DOTČENÝCH POZEMKŮ

K.Ú.: Straky 756 059 (okres Nymburk)

Č. LV	Vlastník (správa nemovitosti)	adresa	KN (PK) p.č. kat.	Druh pozemku
474	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	609/1 608/1 609/11 609/15 594/5 594/2 635/2 638/50 595/3 596/3 595/2 596/2 609/8 608/4 600/5 607 604/4 601/3	Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha Ostatní plocha
697	Novák Jiří	Za Poštou 485/33, Horní Kosov, 58601 Jihlava	609/10	Ostatní plocha
351	Vecková Zdeňka	č. p. 80, 28925 Straky	19st. *	Zastavěná plocha a nádvoří
1	Obec Straky	č. p. 215, 28925 Straky	532/3 533/18 530/1 610/2 610/3 612/2 600/4 600/2 598 612/1 635/1 594/4 594/3 634 594/6 595/1 597 596/1 599/1 606/4 604/2 604/1 601/1 600/3 601/2 602/1 602/2 603/9 603/6 600/1 532/14 608/2	Orná půda Trvalý travní porost Trvalý travní porost Ostatní plocha Trvalý travní porost Ostatní plocha

- Pozemek rozdělen, část bude v majetku obce - parc.č. 19/2, probíhá zpracování.

